



Chemin du Connier

84110 VILLEDIEU



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez « Le Clos sous le château », un lieu de vie remarquable sur lequel construire votre future villa avec vue directe sur la nature.

Parcelles viabilisées et prêtes à bâtir. Libre choix constructeur. Opportunités restantes de 600 à 700 m² à partir de 125 000 euros. Construisez dès maintenant.

Le charmant village de Villedieu est situé au nord du Vaucluse, au milieu des collines de la Vallée du Rhône, entre vignes et oliviers. Ce village typique de la Provence s'attache à être une terre d'accueil en entretenant un certain art du bien vivre ensemble tout en cherchant à valoriser son patrimoine. Il s'agit d'un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature en quête d'authenticité.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

★ QUALITE DE VIE

★ CADRE AGREABLE

★ DOUCEUR DE VIVRE

Plan de COMPOSITION

Edition du 07/06/2024 14:29:32



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
3 - Libre	600 m ²	250 m ²	0,0 m ²	125 000,00€
20 - Libre	700 m ²	250 m ²	0,0 m ²	124 900,00€
21 - Libre	700 m ²	250 m ²	0,0 m ²	119 900,00€
27 - Libre	600 m ²	250 m ²	0,0 m ²	116 900,00€
29 - Libre	680 m ²	250 m ²	0,0 m ²	129 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 07/06/2024 14:29:32

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution voirie : 600 €
- * Caution obligation acquéreur : 600 €
- * PFAC
- * Création de l'association syndicale : 150 €
- * Forfait de l'impôt foncier : 150 €
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE GERAUD

61 rue Charles de Gaulle - 84110 SABLET France

Tel : 0490469021 -

Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -

